

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
 DOTYCZĄCYCH PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów został wyłożony do publicznego wglądu w okresie **od 10 października 2010 r. do 4 listopada 2010 r.** W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia **18 listopada 2010 r.** wpłynęły 2 uwagi.

Wójt Gminy Skrzyszów w dniu 19 listopada 2010 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu, w wyniku czego jedna uwaga pozostała nieuwzględniona.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Skrzyszów, Rada Gminy Skrzyszów postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

Uwaga

Dotyczy: całego obszaru objętego zmianą planu w szczególności terenów 26.U, 4.KD i 11.ZR

Pani Małgorzata Kuta i Pan Andrzej Kuta

wnieśli uwagę składającą się z 6 punktów, które w zakresie nieuwzględnionym przez Wójta Gminy Skrzyszów dotyczyły:

1. Sporządzony projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a dotyczący zagospodarowania terenu w miejscowości Ładna oznaczony konturami 26.U oraz 4.KD po działkach od nr 98/5 do 104 jest niezgodny z obowiązującymi przepisami oraz podjętymi Uchwałami Rady Gminy Skrzyszów nr XXIV/242/09 oraz nr XXVI/262/09 dotyczącymi konturów oznaczonych symbolem 11.ZR i 8.U.
2. Wyznaczony w projekcie zmiany planu kontur oznaczony symbolem 4.KD jest niezgodny z obowiązującą w tym zakresie ustawą o drogach publicznych, ponieważ jest oznaczony jedynie na krótkim odcinku oraz nie posiada opinii z Zarządcą dróg krajowych dotyczącym jego połączenia z drogą krajową, nie rozstrzyga również o dalszym jego przebiegu w stronę drogi powiatowej Skrzyszów – Ładna.
3. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a z takim przypadkiem mamy do czynienia w przedstawionym projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium. Istotnym naruszeniem tego przepisu jest objęcie planem jedynie fragmentu obszaru wyznaczonego w studium. Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, iż Rada Gminy Skrzyszów przystąpiła do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego z rażącym naruszeniem przepisów art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Z taką interpretacją treści normatywnej art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z wyrokiem WSA w Szczecinie z dnia 8 lipca 2004 r., II S.A./Sz 206/04 przemawia też jego cel, którym jest niewątpliwie zapobieganie przypadkowemu lub spekulacyjnemu przekształcaniu obszarów chronionych (rolnych lub leśnych) w tereny inwestycyjne, tym bardziej, że w Urzędzie Gminy Skrzyszów w dalszym ciągu zalegają nasze wnioski z dnia 20 września 2007 roku z datą wpływu do Urzędu Gminy Skrzyszów w dniu 28.09.2007 roku w ilości 2 sztuk oraz z datą 21.09.2007 roku w ilości 1 szt., a potwierdzone pismami z dnia 20.01.2010 roku, które pozostają do dzisiaj bez rozpoznania z niewiadomych nikomu przyczyn.
5. Stwierdzamy, że powyższe naruszenia przepisów stanowią istotne naruszenia trybu sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu stanowiącym, że „naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały Rady Gminy w całości lub w części”.
6. W związku z powyższym wzywamy do usunięcia w przedłożonym projekcie zmian planu zagospodarowania przestrzennego powyższych istotnych naruszeń obowiązującego prawa.

Wójt Gminy Skrzyszów nie uwzględnił wniesionych uwag w całości. Uwagi pozostają nieuwzględnione.

Wyjaśnienie:

Ad. 1, 5 i 6

Projekt zmiany planu opracowany został zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27.03.2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 zpz) oraz przepisami odrębnymi na co posiada dokumentację toku formalno-prawnego.

Ad. 2.

Projekt obejmuje teren i zakres wskazany w uchwale o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy projektu wykraczające poza części wskazane we wspomnianej uchwale byłyby niezgodne z obowiązującym prawem i skutkowałyby wyeliminowaniem uchwały przyjmującej zmianę mpzp z obrotu prawnego przez Wojewodę Małopolskiego na drodze rozstrzygnięcia nadzorczego.

System planowania przestrzennego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zakłada obowiązku sporządzania planu dla całego obszaru miejscowości czy Gminy. Każda Gmina może sporządzać plan dla dowolnych obszarów (z uwzględnieniem 14. Ust. 3) dokonując przesądzeń funkcji na danym wybranym terenie. Brak ciągłości terenu nie jest błędem projektowym ani naruszeniem prawa.

Każdy plan miejscowy winien być realizacją polityki wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Projekt zmiany planu został udostępniony do uzgodnienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Kraków i **uzyskał uzgodnienie** pismem znak: GDDKiA-OKR/Z-3 md/439/Tar/1d/10/16868/7170 z dnia 15.07.2010 r.

Ad. 3.

Projekt zmiany planu respektuje zapisy ustawy z dnia 03.02.1995 r. - o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 zpz) regulujące procedury wyłączania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Teren objęty projektem planu nie wymagał sporządzenia wniosku o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na obszarze objętym zmianą planu występują grunty klasy IV.

Odnosząc się do zarzutu przystąpienia do sporządzenia zmiany planu przez Radę Gminy z rażącym naruszeniem prawa – wyjaśnia się, że uchwały Rady Gminy Skrzyszów dotyczące przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały sprawdzone przez powołane do tego służby wojewódzkie, które potwierdziły jej zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.

Ad. 4.

Projekt zmiany planu nie narusza art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 zpz) gdyż:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu występują grunty klasy IV,
- 2) jest jedynie zmianą obowiązującego planu miejscowego opracowanego w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 zpz) – i zakresy niezbędnych wyłączeń z produkcji rolnej i leśnej były oceniane na etapie procedury tego planu w 2005 r.

Odnosząc się do złożonych wniosków należy wyjaśnić, że:

- 1) dotyczą one nieruchomości położonych poza obszarem procedowanej zmiany planu,
- 2) podlegały ocenie w ramach „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Skrzyszów przyjętej UCHWAŁĄ Nr XXIII/212/09 RADY GMINY SKRZYSZÓW z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów. W ww. ocenie dla wnioskowanych działek zapisano brak możliwości zmiany planu m.in. w uwagi na niezgodność ze Studium. Złożone wnioski zostały zakwalifikowane jako wnioski do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów, którą obecnie Gmina proceduje.