

**UCHWAŁA NR XX/171/16  
RADY GMINY SKRZYSZÓW  
z dnia 21 lipca 2016 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów – etap A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skrzyszów, uchwalonego Uchwałą Nr V/25/99 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 28 stycznia 1999 r., zmienionego: Uchwałą Nr VI/53/03 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 czerwca 2003 r., Uchwałą Nr XVIII/179/04 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 29 grudnia 2004 r., Uchwałą Nr VII/68/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 27 czerwca 2011 r., Uchwałą Nr IX/93/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 16 września 2011 r., Uchwałą Nr XVIII/209/12 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 października 2012 r. oraz Uchwałą Nr XXXII/351/14 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 12 czerwca 2014 r., Rada Gminy Skrzyszów uchwala, co następuje:

**Rozdział I. Ustalenia wprowadzające**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów – etap A, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje teren Gminy Skrzyszów w granicach określonych na załącznikach 1, 2, 3, 4A i 5 do uchwały Nr XIX/222/12 z dnia 30 listopada 2012r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów zmienionej uchwałą Nr XX/170/16 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 21 lipca 2016r.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi integralną część planu, są:
  - 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Ładna;
  - 2) Załącznik Nr 2 – rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Łękawica;
  - 3) Załącznik Nr 3 – rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Pogórska Wola;
  - 4) Załącznik Nr 4A – rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Skrzyszów;
  - 5) Załącznik Nr 5 – rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Szywałd,obowiązujące w zakresie:
  - a) ustaleń planu:
    - granic obszaru objętego planem,
    - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 3,
    - nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
    - stanowisk archeologicznych,
    - terenów podtopień,
  - b) oznaczeń wynikających z przepisów odrębnych:
    - granic administracyjnych Gminy Skrzyszów,
    - granic administracyjnych sołectw,
    - granic obszarów chronionego krajobrazu,
    - pasów izolujących teren cmentarza,
    - stref ochronnych od obiektów i urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW,
    - obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków,
    - obszarów i terenów górniczych,
    - pomników przyrody,
    - stref kontrolowanych od gazociągów,
    - granic pasów technicznych od linii elektroenergetycznych,
    - terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- terenów lasów o funkcji ochronnej,
- c) pozostałe oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.
- 6) Załącznik Nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – nie stanowiący ustaleń planu;
- 7) Załącznik Nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – nie stanowiący ustaleń planu.

## § 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczone;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany) oraz innych obiektów, do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:
  - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
  - b) komunikacji, sieci uzbrojenia terenu, małej architektury oraz urządzeń reklamowych;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do działki budowlanej;
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektu, mierzona po zewnętrznym obrysie;
- 7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi świadczone przez administrację publiczną bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających daną usługę z zakresu administracji, oświaty i nauki, sportu, ochrony zdrowia, opieki społecznej, itp.;
- 8) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji niepublicznej, turystyki, obsługi bankowej i usług finansowych, doradztwa, usług prawnych, ochrony zdrowia, edukacji, usług projektowych, obsługi komunikacji oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;
- 9) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, tj. usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi dla ludności, nie kolidujące z funkcją podstawową terenu;
- 10) **drobnej wytwórczości i rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie stwarzającą uciążliwości i nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana, której oddziaływanie na otoczenie nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska;
- 11) **zabudowie o charakterze zagrodowym** – należy przez to rozumieć zabudowę realizowaną

na terenach wymagających wyłączenia z produkcji rolnej, posiadającą istotne cechy dla zabudowy zagrodowej takie jak: intensywność, gabaryty i rodzaj obiektów, która ze względu na swój charakter może powodować uciążliwości związane z prowadzoną działalnością rolno - gospodarczą;

- 12) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
  - 13) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** – należy przez to rozumieć obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie Prawo wodne, określone w oparciu o zasięg zalewu Q1% od Dulczy, zgodnie z opracowaniem pn. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki”, sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie;
  - 14) **obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi** – należy przez to rozumieć obszary maksymalnych wzebrań powodziowych wzdłuż potoków Wątok i Wątoczek, wyznaczone na podstawie „Opracowania ekofizjograficznego dla gminy Skrzyszów”;
  - 15) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną od strony drogi publicznej, a w przypadku położenia przy dwóch drogach publicznych lub w przypadku lokalizacji budynku na działce budowlanej nie przylegającej do drogi publicznej, od strony wejścia głównego do budynku;
  - 16) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
  - 17) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 18) **reklamie** – nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, będący formą prezentacji dóbr, usług i idei;
  - 19) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
  - 20) **dominancie urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, budynek lub jego część, wyróżniający się z otoczenia wysokością, gabarytem lub charakterystycznymi cechami zabudowy;
  - 21) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązującymi na dzień uchwalenia niniejszego planu;
  - 22) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, o przeważającym składzie rodzimych gatunków drzew i krzewów zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, ;
  - 23) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z rodzimych gatunków drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
  - 24) **parkingu zielonym** - należy przez to rozumieć parking wykonany z płyt ażurowych lub innych elementów, umożliwiających vegetację roślinności trawiastej;
  - 25) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowę i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, strzelnice sportowe, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, pola golfowe i do mini golfa, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

### § 3

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:
  - 1) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 2) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 3) **MN.PG** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach i terenach górniczych;

- 4) **MN.ZZ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
- 5) **TL** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 6) **TL.PG** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej położone w obszarach i terenach górniczych;
- 7) **U** - tereny zabudowy usługowej/ tereny zabudowy usługowej i działalności produkcyjnej;
- 8) **U.ZZ** - tereny zabudowy usługowej położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
- 9) **UC** - tereny zabudowy usługowej (z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>);
- 10) **UKs** - tereny usług kultu religijnego;
- 11) **US** - tereny usług sportu i rekreacji;
- 12) **US.PG** - tereny usług sportu i rekreacji położone w obszarach i terenach górniczych;
- 13) **US.ZZ** - tereny usług sportu i rekreacji położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
- 14) **UT** - tereny usług turystycznych;
- 15) **PU** - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej;
- 16) **P** - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 17) **P.PG** - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów położone w obszarach i terenach górniczych;
- 18) **PE** - tereny eksploatacji piasków;
- 19) **PF** - tereny rozmieszczenia obiektów i urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW – ogniwa fotowoltaiczne;
- 20) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej,
- 21) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 22) **RM.PG** - tereny zabudowy zagrodowej, położone w obszarach i terenach górniczych;
- 23) **RM.ZZ** - tereny zabudowy zagrodowej położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
- 24) **RMZ** - tereny rolnicze, w których dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 25) **RMZ.PG** - tereny rolnicze, w których dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, położone w obszarach i terenach górniczych;
- 26) **RMZ.ZZ** - tereny rolnicze, w których dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
- 27) **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactkich;
- 28) **RU.ZZ** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactkich, położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
- 29) **R** - tereny rolnicze;
- 30) **R.PG** - tereny rolnicze położone w obszarach i terenach górniczych;
- 31) **R.ZZ** - tereny rolnicze położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
- 32) **ZC** - teren cmentarza;
- 33) **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- 34) **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej;
- 35) **ZR.PG** - tereny zieleni nieurządzonej położone w obszarach i terenach górniczych;
- 36) **ZR.ZZ** - tereny zieleni nieurządzonej położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi (1ZR.ZZ) lub w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (2ZR.ZZ);
- 37) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej;
- 38) **ZL** - tereny lasów;
- 39) **ZL.PG** - tereny lasów położone w obszarach i terenach górniczych;
- 40) **ZL.ZZ** - tereny lasów położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi (1ZL.ZZ) lub w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (2ZL.ZZ);



- 6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic w stosunku do drogi w terenach MN, MN.PG, MN.ZZ i RM; dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic, z uwagi na parametry działki budowlanej lub ukształtowanie terenu;
- 7) dopuszcza się realizację reklam w formie:
  - a) słupów reklamowych lokalizowanych w terenach MW, MN, MN.PG, MN.ZZ, TL, TL.PG, RM, US, US.PG i UT o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1 m oraz nośników reklamowych umieszczonych na elementach małej architektury z ograniczeniem powierzchni do 2 m<sup>2</sup>;
  - b) reklam lokalizowanych w terenach MN na elewacjach o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 2,5 m<sup>2</sup>;
  - c) dla terenów U, U.ZZ, UC, P i PU nie określa się.
- 8) zabrania się realizacji reklam:
  - a) wzdłuż dróg publicznych w odległości mniejszej niż wyznaczone na rysunku planu linii zabudowy,
  - b) emitujących światło - w odległości mniejszej niż wyznaczone na rysunku planu linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 15 m od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 4,
  - c) w terenach zieleni i lasów: ZP, ZL, ZL.ZZ i ZZL.

## 2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
  - a) w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami MW, MN, MN.ZZ, MN.PG, RM i RM.ZZ – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
  - b) w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1\_1U.1, 2\_1U.11, 2\_1U.7, 2\_1U.ZZ.4, 3\_1U.2, 4\_1U.2, 4\_2U.7, 5\_1U.1 i 5\_1U.5 (szkoły, przedszkola) – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
  - c) w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami U i U.ZZ, za wyjątkiem określonych w lit. b – jako tereny „na cele mieszkaniowo – usługowe”
  - d) w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami TL, TL.PG, UT, US i US.ZZ – jako tereny „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
- 2) w terenach położonych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki - zasięg dotyczy wsi Pogórska Wola i Szywnałd – zachować warunki określone w Rozporządzeniu Nr 14/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica;
- 3) stosować zakazy i nakazy wynikające z położenia w obszarach chronionego krajobrazu, w obrębie:
  - a) Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim, zgodnie z uchwałą nr XVIII/298/12 z dnia 27 lutego 2012 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1185) – ograniczenia dotyczą części miejscowości: Skrzyszów, Szywnałd i Łękawica – zgodnie z granicą obszaru oznaczoną na rysunkach planu,
  - b) Jastrzębsko - Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w części położonej w Województwie Małopolskim, zgodnie z uchwałą nr XVIII/296/12 z dnia 27 lutego 2012 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Jastrzębsko - Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w części położonej w Województwie Małopolskim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1191) – ograniczenia dotyczą części miejscowości: Ładna, Pogórska Wola i Szywnałd – zgodnie z granicą obszaru oznaczoną na rysunkach planu;
- 4) uwzględnić sposób i zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych na terenie miejscowości Ładna, Łękawica i Pogórska Wola w zasięgu występowania udokumentowanych złóż surowców:
  - a) złożę gazu ziemnego „Jaśniny-Północ” w Ładnej i Pogórskiej Woli, zaznaczone na załącznikach graficznych nr 1 i 3,
  - b) złożę piasków wydmych: „Pogórska Wola przy Torze II”, „Kopaliny” i „Kopaliny I” w Pogórskiej Woli, zaznaczone na załączniku graficznym nr 3,
  - c) złożę gazu ziemnego „Łękawica” w Łękawicy, zaznaczone na załączniku graficznym nr 1;
- 5) w obrębie pomników przyrody objętych ochroną, oznaczonych na rysunkach planu zgodnie

z numerami ewidencyjnymi jak w tabeli, wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów odrębnych; obowiązuje zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania pomnika;

Lp.	Opis	Nr ewidencyjny	Położenie
1.	Dwie lipy	139	Łękawica - przy kościele
2.	Granitowy głaz polodowcowy o wymiarach: 286 x 77 x 55 cm	140	Łękawica - przy drodze do kościoła
3.	Granitowy głaz narzutowy o wymiarach: obwód – 1120 cm, wysokość – 140 cm znajdujący się na niewielkiej polanie śródleśnej	141	Pogórska Wola – przysiółek Kobylarnia – teren Lasów Państwowych
4.	Lipy i wiązy	142	Skrzyszków - wokół kościoła
5.	Lipa drobnolistna	279	Szynwałd - na prywatnej posesji T. Zegara – nr 499

- 6) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;
- 7) ochrona lasów o funkcji ochronnej – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lasów;
- 8) wprowadzać zieleń osłonową przy obiektach produkcyjno - usługowych, w terenach K, O i RU, o zróżnicowanej strukturze pionowej, w pasach terenu o szerokości 1,5 m, przylegających do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo - usługowej;
- 9) zakaz zmiany użytkowania gruntów położonych w terenach ZR – wzdłuż potoku Chotowskiego w Pogórskiej Woli oraz w terenie 5\_1.ZR.3 w Szynwałdzie.

### 3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) zachować dbałość o utrzymanie form regionalnych, w tym charakterystycznych podziałów, tradycyjnych układów przestrzennych zagród oraz cech stylowych budownictwa;
- 2) działania dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunkach planu numerami rejestru w księdze „A” jak w tabeli, w tym zmiana zagospodarowania terenów oraz przekroczenie ustalonych wskaźników zabudowy i wysokości zawartych w ustaleniach szczegółowych, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

Lp.	Zabytek	Nr rejestru w księdze „A”	Opis	Nr działki
1.	Kościół Parafialny p.w. św. Mikołaja - Łękawica	A-262 z dnia 19.09.1985 r.	murowany, neogotycki, 1906 – 1909 r.	512/4
2.	Kościół Parafialny p.w. św. Józefa - Pogórska Wola	A-174 z dnia 21.02.1970 r.	drewniany, 1770 r., przebudowa 1933 r., 1957 r.	1793
3.	Cmentarz z I wojny światowej - Pogórska Wola	A-1207/M z dnia 22.04.2010 r. nr ewidencyjny 206	1915 – 1917 r. (starodrzew)	1533 - kwatera cmentarza parafialnego
4.	Kościół Parafialny p.w. św. Stanisława - Skrzyszków	A-127 z dnia 30.12.1960 r.	drewniany, 1517 r. przebudowa - koniec XVIII w.	512/5
5.	Kościół Parafialny p.w. NPM Szkaplerznej - Szynwałd	A-261 z dnia 19.09.1985 r.	murowany, neogotycki, 1911 – 1918 r.	1588

- 3) obejmuje się ochroną zapisami planu następujące obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunkach planu kolejnymi numerami jak w tabeli:

Lp.	Miejscowość	Nr na rysunku planu	Obiekt	Opis
1.	Ładna	1	Krzyż żeliwny na postumencie	murowany
2.	Ładna	2	Krzyż	drewniany
3.	Łękawica	1	Dzwonnica	murowana, 1925 r.
4.	Łękawica	2	Cmentarz parafialny	II poł. XIX w.
5.	Łękawica	3	Kapliczka	murowana, 1913 r.
6.	Łękawica	4	Kapliczka	murowana z drewnianą figurą, XIX w.
7.	Łękawica	5	Kapliczka	murowana
8.	Łękawica	6	Kapliczka	murowana 1903 r.
9.	Łękawica	7	Kapliczka	murowana 1919 r.

Lp.	Miejscowość	Nr na rysunku planu	Obiekt	Opis
10.	Łękawica	8	Kapliczka	murowana z drewnianą figurą XIX/XX w.
11.	Łękawica	9	Kapliczka	murowana 1938 r.
12.	Łękawica obok 148	10	Kapliczka	murowana 1947 r.
13.	Łękawica	11	Kapliczka	murowana 1920 r.
14.	Łękawica	12	Plebania	murowana 1825 r.
15.	Łękawica	13	d. Oficyna dworska	murowana 1930 r.
16.	Łękawica 69	14	Dom	drewniany 1892 r., przebudowa 1971 r.
17.	Łękawica 80	15	Dom	murowany, pocz. XX w.
18.	Łękawica 213	16	Chałupa	drewniana, 1900 r.
19.	Pogórska Wola	1	Dzwonnica pierwszego kościoła	murowana, XIX / XX w.
20.	Pogórska Wola	2	Cmentarz parafialny	II poł. XIX w.
21.	Pogórska Wola	3	Pomnik ku czci poległych w I Wojnie Światowej	murowany z metalowym krzyżem, 1936 r.
22.	Pogórska Wola	4	Pomnik rozstrzelonych przez hitlerowców	murowany
23.	Pogórska Wola	5	Krzyż	drewniany, 1930 r.
24.	Pogórska Wola	6	Krzyż	drewniany
25.	Skrzyszków	1	Cmentarz przykościelny	1313 r.
26.	Skrzyszków	2	Cmentarz parafialny	poł. XIX w.
27.	Skrzyszków	3	Kapliczka	drewniana 1854 r., remont 1977 r.
28.	Skrzyszków	4	Kapliczka	drewniana XIX / XX w.
29.	Skrzyszków	5	Kapliczka	murowana
30.	Skrzyszków	6	Pomnik II Wojny Światowej - Mogiła w lesie Kruk	murowany
31.	Skrzyszków	7	Plebania	murowana 1900 r.
32.	Skrzyszków	8	Dworek	drewniany koniec XIX w.
33.	Skrzyszków 33	9	Stodoła	drewniana XIX / XX w.
34.	Skrzyszków 39	10	Chałupa	murowana 1920 r.
35.	Skrzyszków 131	11	Dom	drewniany II poł. XIX w.
36.	Szynwałd	1	Cmentarz parafialny	II poł. XIX w.
37.	Szynwałd	2	Kapliczka przy drodze na Świętą Górę	murowana pocz. XX w.
38.	Szynwałd 356	3	Kapliczka	murowana ok. 1860 r. i 1985 r.
39.	Szynwałd	4	Kapliczka I	murowana I poł. XIX w.
40.	Szynwałd	5	Kapliczka II	murowana, ok. 1875 r.
41.	Szynwałd	6	Kapliczka św. Nepomucena	murowana, ok. poł. XIX w.
42.	Szynwałd	7	Kapliczka	murowana 1947 r.
43.	Szynwałd	8	Kapliczka	murowana z metalowym krzyżem, 1911 r.
44.	Szynwałd	9	Kapliczka	murowana 1903 r.
45.	Szynwałd	10	Kapliczka	murowana pocz. XX w.
46.	Szynwałd	11	Kapliczka	murowana XIX w.
47.	Szynwałd	12	Kapliczka w kształcie groty	pocz. XX w.
48.	Szynwałd	13	Krzyż	drewniany 1937 r.
49.	Szynwałd 367	14	Dom Zakonny SS Służebniczek NMP	murowany II poł. XIX w. (?)
50.	Szynwałd 8	15	Chałupa	drewniana, ok. 1900 r.
51.	Szynwałd 15	16	Dom	drewniany 1900 r.
52.	Szynwałd 19	17	Chałupa	drewniana 1930 r.
53.	Szynwałd 125	18	Stodoła	drewniana 1905 r.
54.	Szynwałd 178	19	Dom	drewniany 1900 r.
55.	Szynwałd 285	20	Chałupa	drewniana 1900 r.
56.	Szynwałd 292	21	Chałupa	drewniana pocz. XX w.
57.	Szynwałd 292	22	Stodoła	drewniana pocz. XX w.
58.	Szynwałd 292	23	Kierat	drewniany 1925 r.



- 4) wszelkie prace w obrębie obiektów, o których mowa w pkt 3 należy prowadzić z uwzględnieniem założeń Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Skrzyszów, w tym:
- należy zachować tradycyjną formę obiektów poprzez remonty bądź przebudowę istniejącej zabudowy jako odtworzenie formy w oparciu o inwentaryzację,
  - należy stosować materiały naturalne identyczne lub podobne z zastosowanymi pierwotnie - w odniesieniu do ścian zewnętrznych, pokrycia dachu, detalu architektonicznego, elementów dekoracyjnych,
  - dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania zabytkowych obiektów na cel kulturalne, edukacyjne lub turystyczne,
  - zakazuje się przesłaniania obiektu zabytkowego oraz umieszczania na nim reklam i innych tablic nie związanych z jego funkcją,
  - dopuszcza się konserwację obiektu dla zachowania lub odtworzenia jego zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego, z możliwością wprowadzenia elementów uzupełniających, jak np. ogrodzenie,
  - dopuszcza się wyburzenie obiektu w przypadku złego stanu technicznego;
- 5) obejmuje się ochroną zapisami planu stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunkach planu kolejnymi numerami stanowiska w miejscowościach jak w tabeli:

Lp.	Nr AZP stanowiska na obszarze	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Typ stanowiska	Chronologia
1.	103-67/31	Ładna	1	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze X-XIII w.
2.	103-67/61	Ładna	2	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia pradzieje (epoka brązu?) późne średniowiecze nowożytność
3.	104-67/13	Ładna	3	śląd osadnictwa	epoka kamienia
4.	104-68/3	Ładna	4	śląd osadnictwa	epoka kamienia
5.	104-67/6	Łękawica	1	osada?	wczesne średniowiecze X-XIII w.
6.	104-67/7	Łękawica	2	osada?	nowożytna
7.	104-67/8	Łękawica	3	osada osada?	wczesne średniowiecze X-XIII w. nowożytna
8.	104-67/9	Łękawica	4	śląd osadnictwa	epoka kamienia
9.	104-67/14	Łękawica	5	śląd osadnictwa osada	prehistoria nowożytna
10.	104-67/15	Łękawica	6	osada?	nowożytna
11.	105-67/12	Łękawica	7	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze nieokreślona
12.	105-67/13	Łękawica	8	osada? śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze nieokreślona
13.	105-67/43	Łękawica	9	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit wczesne średniowiecze
14.	105-67/44	Łękawica	10	-	wczesne średniowiecze
15.	105-67/51	Łękawica	11	śląd osadnictwa	nieokreślona
16.	104-68/2	Pogórska Wola	1	śląd osadnictwa	epoka kamienia
17.	103-68/3	Pogórska Wola	2	śląd osadnictwa	epoka kamienia
18.	103-68/4	Pogórska Wola	3	śląd osadnictwa	epoka kamienia
19.	103-68/5	Pogórska Wola	4	śląd osadnictwa	epoka kamienia
20.	103-68/6	Pogórska Wola	5	śląd osadnictwa	neolit
21.	103-68/7	Pogórska Wola	6	śląd osadnictwa	neolit

Lp.	Nr AZP stanowiska na obszarze	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Typ stanowiska	Chronologia
22.	103-68/8	Pogórska Wola	7	śląd osadnictwa	neolit
23.	103-68/9	Pogórska Wola	8	śląd osadnictwa	neolit
24.	103-68/10	Pogórska Wola	9	śląd osadnictwa	epoka kamienia
25.	103-68/11	Pogórska Wola	10	śląd osadnictwa	epoka kamienia
26.	103-68/12	Pogórska Wola	11	śląd osadnictwa	neolit
27.	103-68/13	Pogórska Wola	12	śląd osadnictwa	epoka kamienia
28.	104-67/1	Skrzyszków	1	śląd osadnictwa	neolit
29.	104-67/2	Skrzyszków	2	śląd osadnictwa	neolit
30.	104-67/4	Skrzyszków	3	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze nowożytność
31.	104-67/5	Skrzyszków	4	osada?	nowożytność
32.	104-67/10	Skrzyszków	5	śląd osadnictwa	nowożytność
33.	104-67/11	Skrzyszków	6	śląd osadnictwa osada?	późne średniowiecze nowożytność
34.	104-67/12	Skrzyszków	7	śląd osadnictwa	neolit?
35.	104-67/16	Skrzyszków	8	śląd osadnictwa	epoka kamienia?
36.	104-67/17	Skrzyszków	9	osada?	nowożytność
37.	104-67/2	Szynwałd	1	śląd osadnictwa	neolit
38.	105-67/48	Szynwałd	2	śląd osadnictwa	nieokreślona
39.	104-68/4	Szynwałd	3	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze nowożytność
40.	104-68/5	Szynwałd	4	śląd osadnictwa	epoka kamienia
41.	104-68/6	Szynwałd	5	śląd osadnictwa osada osada	epoka kamienia wczesne średniowiecze XI-XIII w. późne średniowiecze
42.	104-68/7	Szynwałd	6	śląd osadnictwa	epoka kamienia
43.	104-68/8	Szynwałd	7	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit nowożytność
44.	104-68/9	Szynwałd	8	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia późne średniowiecze
45.	104-68/10	Szynwałd	9	śląd osadnictwa	epoka kamienia
46.	104-68/11	Szynwałd	10	śląd osadnictwa	prahistoria
47.	104-68/12	Szynwałd	11	śląd osadnictwa	epoka kamienia
48.	104-68/13	Szynwałd	12	śląd osadnictwa	epoka kamienia
49.	104-68/14	Szynwałd	13	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia nowożytność
50.	104-68/15	Szynwałd	14	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze nowożytność
51.	104-68/16	Szynwałd	15	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia późne średniowiecze nowożytność
52.	104-68/17	Szynwałd	16	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
53.	104-68/18	Szynwałd	17	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
54.	104-68/19	Szynwałd	18	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia neolit późny okres rzymski późne średniowiecze
55.	104-68/20	Szynwałd	19	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	epoka kamienia późne średniowiecze nowożytność

Lp.	Nr AZP stanowiska na obszarze	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Typ stanowiska	Chronologia
56.	104-68/21	Szynwałd	20	śląd osadnictwa	epoka kamienia
57.	104-68/22	Szynwałd	21	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia prahistoria nowożytność
58.	104-68/23	Szynwałd	22	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia prahistoria
59.	104-68/24	Szynwałd	23	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia nowożytność
60.	105-68/1	Szynwałd	24	śląd osadnictwa	epoka kamienia
61.	105-68/2	Szynwałd	25	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia prahistoria
62.	105-68/3	Szynwałd	26	śląd osadnictwa	neolit
63.	105-68/4	Szynwałd	27	śląd osadnictwa	epoka kamienia
64.	105-68/5	Szynwałd	28	śląd osadnictwa	epoka kamienia
65.	105-68/6	Szynwałd	29	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	epoka kamienia prahistoria późne średniowiecze
66.	105-68/7	Szynwałd	30	śląd osadnictwa	neolit
67.	105-68/8	Szynwałd	31	osada jednodworcza	prahistoria
68.	105-68/9	Szynwałd	32	śląd osadnictwa	neolit
69.	105-68/10	Szynwałd	33	śląd osadnictwa	epoka kamienia
70.	105-68/11	Szynwałd	34	śląd osadnictwa	prahistoria
71.	105-68/12	Szynwałd	35	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit prahistoria
72.	105-68/13	Szynwałd	36	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia neolit prahistoria późne średniowiecze
73.	105-68/14	Szynwałd	37	śląd osadnictwa	epoka kamienia
74.	105-68/15	Szynwałd	38	śląd osadnictwa	neolit
75.	105-68/16	Szynwałd	39	śląd osadnictwa	prahistoria
76.	105-68/18	Szynwałd	40	śląd osadnictwa osada	epoka kamienia prahistoria
77.	105-68/31	Szynwałd	41	śląd osadnictwa	epoka kamienia
78.	105-68/32	Szynwałd	42	śląd osadnictwa	epoka kamienia
79.	105-68/33	Szynwałd	43	śląd osadnictwa	XVII w.
80.	105-68/34	Szynwałd	44	śląd osadnictwa	neolit
81.	105-68/35	Szynwałd	45	śląd osadnictwa	neolit
82.	105-68/36	Szynwałd	46	śląd osadnictwa	neolit
83.	105-68/37	Szynwałd	47	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia prahistoria
84.	105-68/38	Szynwałd	48	śląd osadnictwa	epoka kamienia /neolit/
85.	105-68/39	Szynwałd	49	śląd osadnictwa	prahistoria
86.	105-68/59	Szynwałd	50	śląd osadnictwa	neolit
87.	105-68/60	Szynwałd	51	śląd osadnictwa	prahistoria
88.	105-68/61	Szynwałd	52	śląd osadnictwa	neolit
89.	105-68/62	Szynwałd	53	śląd osadnictwa	epoka kamienia
90.	105-68/63	Szynwałd	54	śląd osadnictwa	prahistoria

- 6) w obszarach stanowisk archeologicznych działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 7) nakaz remontowania i utrzymywania przydrożnych krzyży, figur i kapliczek nie wpisanych do

gminnej ewidencji zabytków, obowiązek zachowania formy i detalu architektonicznego, z możliwością wprowadzenia elementów uzupełniających, np. ogrodzenia;

- 8) w związku z ochroną krajobrazu naturalnego i kulturowego zakazuje się realizacji masztów i wież służących łączności publicznej na terenach oznaczonych symbolami:
- a) 1MW, MN, MN.PG, MN.ZZ, gdzie dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
  - b) ZP, ZC, ZR, ZR.PG, ZR.ZZ, ZI, WS, WS.PG.

**4. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości w obszarze objętym planem:**

- 1) nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury w sprawie scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki:
  - a) minimalną wielkość działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
    - MN, MN.PG i MN.ZZ:
      - dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,
      - dla zabudowy bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>,
      - dla zabudowy szeregowej – 400 m<sup>2</sup>,
    - RM, RM.ZZ, RM.PG i 2TL – 800 m<sup>2</sup>,
    - 1TL, TL.PG – 500 m<sup>2</sup>,
    - UT, U i U.ZZ – 500 m<sup>2</sup>,
    - PU, P i P.PG – 1000 m<sup>2</sup>,
    - pozostałych – 600 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontów działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
    - MN, MN.ZZ i MN.PG:
      - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,
      - dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
      - dla zabudowy szeregowej – 8 m,
    - RM, RM.ZZ i RM.PG – 20 m,
    - 2TL – 18 m,
    - 1TL, TL.PG – 15 m,
    - UT, U i U.ZZ – 25 m<sup>2</sup>,
    - P, PU i P.PG – 30 m,
    - pozostałych – 10 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°-110°.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkami planu;
- 2) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, przy zachowaniu warunków: nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany, w przypadku nadbudowy zachowania wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych, zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych; dla obiektów położonych częściowo w liniach rozgraniczających dróg ustala się możliwość pozostawienia, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania, jednak nie mniej niż:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej – 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
  - b) dla biur, administracji i oświaty – 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla obiektów usługowych i handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną – 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
  - e) dla zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji – 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników,

- f) dla obiektów usługowo – handlowych w terenach 4U oraz w terenach UC – 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu z wyłączeniem powierzchni magazynowej,
- g) dla obiektów usług publicznych w terenie 4\_2MN.40 – 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
- h) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
- i) miejsca do parkowania dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja; dopuszcza się realizację parkingów podziemnych oraz lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych w obrębie jezdni, w liniach rozgraniczających dróg klas L i D,
- j) w bilansowaniu miejsc do parkowania dla obiektów określonych w lit. b, c, d i e, przy realizacji miejsc do parkowania powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej,
- k) przy rozbudowie istniejących obiektów usługowych i handlowych lub zmianie sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcję usługowo-handlową w przypadku braku miejsca na zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dopuszcza się bilansowanie tych miejsc realizowanych na działce budowlanej i ogólnodostępnych parkingów zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 4) w zakresie architektury ustala się:
- a) **geometria dachów:**
- obowiązek stosowania dachów dwu lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 10 - 30° dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla pozostałych obiektów oprócz terenów UKs: w przedziale 20 - 55° na terenie wsi: Ładna, Pogórska Wola i Skrzyszów oraz w przedziale 25 - 55° na terenie wsi Łękawica i Szywałd; obowiązek zachowania symetrii kątów nachylenia połaci dachowych; dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego tylko na fragmentach obiektu projektowanego jako element uzupełniający, nie dominujący, np. taras, stropodach zielony,
  - w terenach UKs obowiązek stosowania dachów dwu lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 30 - 45°, z dopuszczeniem utrzymania istniejących spadków dachu w przypadku przebudowy i nadbudowy,
  - dopuszcza się dla obiektów garażowych, gospodarczych, inwentarskich i składowych kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 15 - 45° oraz dachy jednospadowe w przypadku realizacji obiektów w granicy działki,
  - dopuszcza się inne formy dachów dla obiektów usługowych i produkcyjnych, realizowanych w terenach: U, UC, PU, P,P.PG, US, US.ZZ, US.PG, U.ZZ, PE, PF i UT dostosowane do rozwiązań konstrukcyjnych i technologii produkcji,
  - dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn – w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna forma lukarn w obrębie jednej połaci dachu, nawiązująca do podstawowej formy dachu,
  - dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku,
- b) **pokrycie dachu:**
- w przypadku dachów dwu lub wielospadowych stosować dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek oraz blachy płaskie, w kolorze czerwieni, brązu, grafitu z ich odcieniami,
  - zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku na dachach o kącie nachylenia powyżej 15°,
  - dopuszcza się montaż kolektorów słonecznych oraz paneli fotowoltaicznych na połaciach dachu wytwarzających energię o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
- c) **ściany budynków mieszkalnych** – zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha falista, blacha trapezowa,
- d) **ogrodzenia** – realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp.; obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg publicznych;

- 5) dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach przekraczających warunki zapisane w ustaleniach niniejszego planu, ustala się zakaz ich zwiększania, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 7;
- 6) w przypadku istniejącej zabudowy, której dach może być przebudowany na formę zgodną z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się przekroczenie ustalonej w planie wysokości o nie więcej niż 1 m.

#### **6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**

- 1) wyznacza się obszary przestrzeni publicznej obejmujące zespoły:
  - a) obiektów usługowych w ramach terenów 1U, US, US.PG, US.ZZ i UKs,
  - b) obiektów usług publicznych,
  - c) zieleni urządzonej, parkingów i placów ogólnodostępnych;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obszaru przestrzeni publicznej:
  - a) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych z wyjątkiem słupów ogłoszeń oraz nośników reklamowych umieszczonych na obiektach małej architektury z ograniczeniem powierzchni do 2 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem zachowania jednolitej formy,
  - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych służących realizacji usług sportu, rozrywki oraz rekreacji,
  - c) nakaz ujednoczenia kolorystyki i detali elementów użytkowych w ramach inwestycji, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych dla aranżacji sezonowych, koszy na śmieci, a także elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki, place, ciągi piesze i pieszo-jezdne),
  - d) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych) oraz obiektów usługowych.

#### **7. W terenach i obszarach górniczych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem zawierającym dodatkowo litery „PG”, postępować zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego oraz wydanymi koncesjami w sprawie utworzenia terenu i obszaru górniczego – dotyczy terenów i obszarów górniczych „Jaśniny - 1” w Pogórskiej Woli oraz „Łękawica” w Łękawicy; w przypadku realizacji zabudowy w terenie i obszarze górniczym „Jaśniny -1”, oraz dla odwiertów znajdujących się poza terenami i obszarami górniczymi, zachować strefy ochronne wolne od zabudowy, zaznaczone na rysunkach planu:**

- 1) dla odwiertów zlikwidowanych –  $r = 5$  m,
- 2) dla odwiertów czynnych –  $r = 50$  m.

#### **8. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi lub podtopieniami ustala się:**

1. w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o zasięgu zalewu Q1%, oznaczonym na rysunku planu w Szywałdzie, przy zagospodarowaniu terenów obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne;
2. w obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, oznaczonych na rysunkach planu, przy realizacji inwestycji należy uwzględnić możliwość wystąpienia lokalnych podtopień i powodzi.

#### **9. W terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunkach planu według systemu osłony przeciwosuwiskowej - SOPO, przy realizacji obiektów budowlanych na powyższych terenach zagrożonych erozją, zmywem, spęłaniem i osuwaniem, nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geotechnicznych; w granicach obszarów występowania osuwisk aktywnych, zaznaczonych na rysunkach planu, ustala się zakaz nowej zabudowy.**

#### **10. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługa obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na rysunkach planu:
  - a) układ podstawowy obsługujący komunikacyjnie tereny obszaru objętego planem:
    - KDGP – istniejąca droga publiczna klasy GP – główna ruchu przyspieszonego,
    - KDZ – istniejące drogi publiczne klasy Z – zbiorcza,
    - KDL – istniejące i projektowane drogi lokalne, zgodnie z rysunkami planu,
  - b) układ wspomagający obejmuje drogi oznaczone symbolami:
    - KDD – istniejące i projektowane drogi dojazdowe,

- KDW – istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, zgodnie z rysunkami planu;
- 2) dojazd do działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej, za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych lub ciągów pieszo - jezdnych;
- 3) dojazdy niewydzielone, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych, należy tymczasowo w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego, przy czym:
  - a) dla obsługi 1-5 działek dopuszcza się lokalizację dojazdu o minimalnej szerokości 5 m,
  - b) obsługa więcej niż 5 działek poprzez drogę wewnętrzną o minimalnej szerokości 6 m, zakończoną placem do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m, lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;
- 4) w przypadku realizacji obiektów w terenach: MN, MN.PG, MN.ZZ, RM, RM.PG, RM.ZZ, dopuszcza się na działkach przyległych do działek określonych w ewidencji gruntów symbolem „dr” realizację:
  - a) zabudowy, zachowując odległość minimum 5 m od granicy drogi, w głąb działki,
  - b) ogrodzenia – zachowując odległość minimum 1 m od granicy drogi, w głąb działki; w przypadku drogi o szerokości 5 m lub większej, możliwość realizacji ogrodzenia w granicy działki;
- 5) w przypadku realizacji nowych obiektów w terenach U, PU i P, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi KDGP w miejscowościach Ładna i Pogórska Wola, nakłada się:
  - a) obowiązek włączenia poprzez drogę niższej klasy chyba, że ustalenia szczegółowe w Rozdziale III stanowią inaczej,
  - b) obowiązek dostosowania parametrów istniejących wjazdów do rodzaju realizowanych usług uwzględniając przepisy odrębne z zakazem realizacji nowych wjazdów bezpośrednio z drogi KDGP.

#### 11. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi oraz odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska, przepisami odrębnymi oraz zasadami obowiązującymi w gminie Skrzyszów;
- 2) zakaz składowania i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem terenów 1\_1P.11, 3\_10.1 i 3\_3U.2;
- 3) w zakresie **wodociągów** ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej oraz z innych źródeł własnych gminy,
  - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem istniejącymi i planowanymi wodociągami rozdzielczymi z sieci wodociągowych  $\varnothing 110$ ,  $\varnothing 160$ ,  $\varnothing 200$  i  $\varnothing 225$  biegnącymi w obszarze objętym planem poprzez przyłącza,
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych, w tym istniejących wodociągów indywidualnych i grupowych oraz studni, z zastrzeżeniem § 4 ust. 12 pkt 4,
  - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:
  - a) odprowadzanie ścieków poprzez zbiorczy system kanalizacyjny do zbiorczej oczyszczalni ścieków w Tarnowie,
  - b) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek – w przypadkach określonych w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie; możliwe jest realizowanie zbiorników wspólnych dla kilku działek lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:
  - a) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie wód opadowych do czasu budowy kanalizacji opadowej rozwiązać indywidualnie, w obrębie działki budowlanej, metodą infiltracji i retencjonowania, o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie i nie będzie odbywało się ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

- c) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno - odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;
  - 6) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
    - a) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez przyłącza do systemu gazowej sieci dystrybucyjnej  $\varnothing 20 - \varnothing 250$ ,
    - b) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - c) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania stref kontrolowanych wzdłuż gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia, których maksymalny zasięg określono na rysunkach planu, przy czym w zależności od rodzaju zabudowy obowiązują odległości od osi gazociągu:
      - budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego – 30m,
      - budynki mieszkalne zabudowy jedno- i wielorodzinnej – 16m,
      - wolnostojące budynki niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże),
    - d) należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z występowania stref kontrolowanych od oznaczonych na rysunkach planu gazociągów kopalnianych oraz od obiektów i urządzeń technologicznych znajdujących się na terenie ośrodka zbioru gazu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV poprzez układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub poprzez jego rozbudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
    - b) możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy spełnieniu warunku, że nie będą naruszać szczegółowych ustaleń planu,
    - c) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania pasów technicznych wzdłuż linii energetycznych: 400kV, 110kV, 30kV i 15kV, oznaczonych na rysunkach planu,
    - d) dopuszcza się wykorzystanie takich odnawialnych źródeł energii, jak m.in.: zespoły ogniw fotowoltaicznych oraz energia wód płynących lub biogazownie;
  - 8) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:
    - a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania, przy zastosowaniu paliw- mediów przyjaznych środowisku, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
    - b) dopuszcza się wykorzystanie takich odnawialnych źródeł energii, jak m.in.: zespoły ogniw fotowoltaicznych oraz energia wód płynących lub biogazownie;
  - 9) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
    - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
    - b) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na obszarze całej gminy, z zastrzeżeniem §4 ust. 3 pkt 8,
  - 10) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki odrębnych przepisów w tym zakresie.
- 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:**
- 1) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od lasu, wynikających z ochrony przeciwpożarowej;
  - 2) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunkach planu cieków naturalnych i rowów melioracyjnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zakaz zabudowy w pasie:
    - a) 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku,
    - b) 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
    - c) zachować od linii brzegu cieku i rowu melioracyjnego pas nie mniejszy niż 1,5 m wolny od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych, nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków i rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem; dopuszcza się odstępstwa wynikające z innych warunków – zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - d) w pasie, o którym mowa w lit. c dopuszcza się:



- budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,
  - prowadzenie robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym;
- 3) obowiązek przełożenia sieci drenażowych dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych - w przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych; dopuszcza się odbudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Skrzyszów;
  - 4) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 150 m obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiadać będzie sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody będą do tej sieci podłączone;
  - 5) W załączeniu elektroniczna wersja projektu zmiany planu z naniesioną zmianą o której mowa powyżej;
  - 6) w granicach administracyjnych miejscowości Łękawica i Skrzyszów, w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: TL, US, dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów związanych z wydobyciem, dystrybucją i wykorzystywaniem zasobów wód geotermalnych.

### Rozdział III. Ustalenia szczegółowe

#### § 5.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu w miejscowości Szywałd symbolem **5\_1MW.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) usługi komercyjne realizowane jako wbudowane, z ograniczeniem do 50% powierzchni użytkowej obiektu;
  - 2) garaże realizowane jako zespoły do 10 stanowisk postojowych,
  - 3) ogólnodostępny parking.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 1,2,
    - b) minimalny – 0,3;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 – do 15 m,
    - b) o której mowa w ust. 2 pkt 2 – do 6 m,
    - c) pozostałej – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 40 m.

#### § 6.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1MN.1 - 1\_1MN.15, 2\_1MN.1 - 2\_1MN.7, 3\_1MN.1 - 3\_1MN.29, 4\_1MN.1 - 4\_1MN.100, 5\_1MN.1 - 5\_1MN.6**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) usługi podstawowe;
  - 2) zabudowę o charakterze zagrodowym;
  - 3) w terenie 1\_1MN.11 – usługi publiczne;
  - 4) w terenach 3\_1MN.1, 3\_1MN.2, 4\_1MN.24, 4\_1MN.95, 4\_1MN.96, 4\_1MN.97 i 4\_1MN.100 – usługi komercyjne, obiekty drobnej wytwórczości oraz rzemiosła, do 300 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
  - 5) w terenie 4\_1MN.98 – usługi komercyjne, obiekty drobnej wytwórczości oraz rzemiosła, do 500 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,5;
    - b) minimalny – 0,1;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) mieszkaniowej oraz o charakterze zagrodowym:
      - do 10 m na terenie wsi Szywałd i Łękawica,
      - do 11 m na terenie wsi Pogórska Wola, Skrzyszów i Ładna; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 12 m w granicach miejscowości Skrzyszów i Ładna, w przypadku sąsiedztwa z obiektem o wysokości 12 m i więcej,
    - b) garaży – do 6 m,
    - c) o której mowa w ust. 2 pkt 1, 3 i 4 – do 10 m,
    - d) pozostałej – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>,
    - c) dla zabudowy szeregowej 400 m<sup>2</sup>;
  - 6) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek:
    - a) dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
    - c) dla zabudowy szeregowej – 8 m;
  - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 25 m, z wyjątkiem terenu 4\_1MN.34, dla których szerokość elewacji obiektów nie może przekroczyć 15 m;
  - 8) dla wolnostojących obiektów garażowych - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>;
  - 9) dla usług podstawowych:
    - a) realizowanych jako wolnostojące - ograniczenie powierzchni zabudowy dopuszczonych usług podstawowych:
      - do 300 m<sup>2</sup> – dla terenu 4\_1MN.95,
      - do 90 m<sup>2</sup> – dla pozostałych terenów,
    - b) realizowanych jako wbudowane - ograniczenie powierzchni użytkowej do 30% łącznej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazanych na rysunkach planu, zachować warunki określone § 4 ust. 9.

#### § 7.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_2MN.1 - 1\_2MN.37, 2\_2MN.1 - 2\_2MN.24, 3\_2MN.1 - 3\_2MN.54, , 4\_2MN.1 - 4\_2MN.39, 5\_2MN.1 - 5\_2MN.26**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz **4\_2MN.40** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi komercyjne i usługi publiczne wraz z zapleczem parkingowym
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) usługi podstawowe;
  - 2) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej.
  - 3) w terenie 3\_2MN. 54 – usługi komercyjne, obiekty drobnej wytwórczości oraz rzemiosła, do 150 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,6, za wyjątkiem terenu 4\_2MN.40 gdzie wskaźnik wynosi 0,7;
    - b) minimalny – 0,15;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) mieszkaniowej:
      - do 10 m na terenie wsi Szywałd i Łękawica,
      - do 11 m na terenie wsi Pogórska Wola, Skrzyszów i Ładna; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 12 m w granicach miejscowości Skrzyszowa i Ładnej

- w przypadku sąsiedztwa z obiektem o wysokości 12 m i więcej,
- b) o której mowa w ust. 2 pkt 1 oraz związanych z zabudową zagrodową – do 10 m,
  - c) gospodarczej i garaży – do 6 m,
  - d) pozostałej – do 8 m;
- 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>,
    - c) dla zabudowy szeregowej 400 m<sup>2</sup>;
  - 6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek:
    - a) dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
    - c) dla zabudowy szeregowej – 8 m;
  - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 25 m;
  - 8) dla wolnostojących obiektów garażowych - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>;
  - 9) dla usług podstawowych:
    - a) realizowanych jako wolnostojące - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>,
    - b) realizowanych jako wbudowane - ograniczenie powierzchni użytkowej do 45 % dla terenu oznaczonego symbolem 3\_2MN.45, a dla pozostałych terenów do 30% łącznej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej.
4. Przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej prowadzić na warunkach zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określonych w § 6 ust. 3.
  5. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone § 4 ust. 9.

#### § 8.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach i terenach górniczych** złoża gazu ziemnego, oznaczone na rysunkach planu symbolami **3\_1MN.PG.1** i **3\_1MN.PG.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) usługi podstawowe;
  - 2) zabudowę o charakterze zagrodowym;
  - 3) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,5,
    - b) minimalny – 0,2;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) mieszkaniowej – do 11 m,
    - b) o której mowa w ust. 2 – do 10 m,
    - c) gospodarczej i garaży oraz o której mowa w ust. 2 pkt 3 – do 6 m,
    - d) pozostałej – do 8 m;
  - 6) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 7) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>,
    - c) dla zabudowy szeregowej 400 m<sup>2</sup>;
  - 8) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek:
    - a) dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
    - c) dla zabudowy szeregowej – 8 m;
  - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 25 m;
  - 10) dla wolnostojących obiektów garażowych - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>;
  - 11) dla usług podstawowych:
    - a) realizowanych jako wolnostojące - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>,
    - b) realizowanych jako wbudowane - ograniczenie powierzchni użytkowej do 30% łącznej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym, określone § 4 ust. 7.

#### § 9.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w obszarach i terenach górniczych** złoża gazu ziemnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **3\_2MN.PG.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się usługi podstawowe.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,5,
    - b) minimalny – 0,2;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) mieszkaniowej – do 11 m,
    - b) o której mowa w ust. 2 – do 10 m,
    - c) gospodarczej i garaży – do 6 m,
    - d) pozostałej – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>,
    - c) dla zabudowy szeregowej 400 m<sup>2</sup>;
  - 6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek:
    - a) dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
    - c) dla zabudowy szeregowej – 8 m;
  - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 20 m;
  - 8) dla wolnostojących obiektów garażowych - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>;
  - 9) dla usług podstawowych:
    - a) realizowanych jako wolnostojące - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>,
    - b) realizowanych jako wbudowane - ograniczenie powierzchni użytkowej do 30% łącznej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej;
4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym, określone § 4 ust. 7.

#### § 10.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2\_1MN.ZZ.1 - 2\_1MN.ZZ.3, 4\_1MN.ZZ.1 - 4\_1MN.ZZ.33, 5\_1MN.ZZ.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) usługi podstawowe;
  - 2) zabudowę o charakterze zagrodowym.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,4,
    - b) minimalny – 0,1;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) mieszkaniowej:
      - do 10 m na terenie wsi Szynwałd i Łękawica,
      - do 11 m na terenie wsi Skrzyszów; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 12 m w granicach miejscowości Skrzyszów w przypadku sąsiedztwa z obiektem o wysokości 12 m i więcej,
    - b) związanej z zabudową zagrodową – do 10 m,
    - c) gospodarczej i garaży – do 6 m,

- d) pozostałej – do 8 m;
- 4) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>
  - c) dla zabudowy szeregowej 400 m<sup>2</sup>;
- 6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
  - c) dla zabudowy szeregowej – 8 m;
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 20 m;
- 8) dla wolnostojących obiektów garażowych - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>;
- 9) dla usług podstawowych:
  - a) realizowanych jako wolnostojące - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>,
  - b) realizowanych jako wbudowane - ograniczenie powierzchni użytkowej do 30% łącznej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej.

#### § 11.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2\_2MN.ZZ.1 - 2\_2MN.ZZ.3, 4\_2MN.ZZ.1 - 4\_2MN.ZZ.12, 5\_2MN.ZZ.1 - 5\_2MN.ZZ.4**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się usługi podstawowe.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,4,
    - b) minimalny – 0,1;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) mieszkaniowej:
      - do 10 m na terenie wsi Szynwałd i Łękawica,
      - do 11 m na terenie wsi Skrzyszów; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 12 m w granicach miejscowości Skrzyszów w przypadku sąsiedztwa z obiektem o wysokości 12 m i więcej,
    - b) gospodarczej i garaży – do 6 m,
    - c) pozostałej – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>
    - c) dla zabudowy szeregowej 400 m<sup>2</sup>;
  - 6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek:
    - a) dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
    - c) dla zabudowy szeregowej – 8 m;
  - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 18 m;
  - 8) dla wolnostojących obiektów garażowych - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>;
  - 9) dla usług podstawowych:
    - a) realizowanych jako wolnostojące - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>,
    - b) realizowanych jako wbudowane - ograniczenie powierzchni użytkowej do 30% łącznej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej.

#### § 12.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1TL.1 - 1\_1TL.4, 2\_1TL.1 - 2\_1TL.14, 3\_1TL.1 - 3\_1TL.29, 5\_1TL.1 - 5\_1TL.6**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty okresowego wypoczynku rodzinnego.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
  - 2) usługi podstawowe;
  - 3) drewnianą tradycyjną zabudowę w postaci miniskansenu.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,5,
    - b) minimalny – 0,05;
  - 3) wysokość zabudowy – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m<sup>2</sup>;
  - 6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek – 15 m;
  - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 15 m;
  - 8) dla wolnostojących obiektów garażowych – ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>, dla usług podstawowych:
    - a) realizowanych jako wolnostojące – ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>,
    - b) realizowanych jako wbudowane – ograniczenie powierzchni użytkowej do 30% łącznej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej.
  - 9) W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone w § 4 ust. 9.

#### § 13.

1. Wyznacza się **teren zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4\_2TL.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty okresowego wypoczynku rodzinnego.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) obiekty hotelarskie;
  - 2) usługi podstawowe;
  - 3) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
  - 4) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
  - 5) drewnianą tradycyjną zabudowę w postaci miniskansenu.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,6,
    - b) minimalny – 0,1;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 pkt 1 – do 12 m,
    - b) o której mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 – do 11 m,
    - c) o której mowa w ust. 2 pkt 4 i 5 – do 6 m,
    - d) pozostałej – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m<sup>2</sup>;
  - 6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek – 20 m;
  - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 20 m;
  - 8) dla wolnostojących obiektów garażowych - ograniczenie powierzchni zabudowy do 150 m<sup>2</sup>;
  - 9) dla usług podstawowych:
    - a) realizowanych jako wolnostojące - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>,
    - b) realizowanych jako wbudowane - ograniczenie powierzchni użytkowej do 40% łącznej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej.
  - 10) W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone w § 4 ust. 9.

#### § 14.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej położone w obszarach i terenach górniczych** złoża gazu ziemnego, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1TL.PG.1 - 1\_1TL.PG.4, 3\_1TL.PG.1 - 3\_1TL.PG.6**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) usługi podstawowe;
- 3) drewnianą tradycyjną zabudowę w postaci miniskansenu.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,5,
    - b) minimalny – 0,05;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 8 m,
    - b) o której mowa w ust. 2 pkt 3 – do 6 m,
    - c) pozostałej – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m<sup>2</sup>;
  - 6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek – 15 m;
  - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 15 m;
  - 8) dla wolnostojących obiektów garażowych - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>;
  - 9) dla usług podstawowych:
    - a) realizowanych jako wolnostojące - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>,
    - b) realizowanych jako wbudowane - ograniczenie powierzchni użytkowej do 30% łącznej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej;
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym, określone § 4 ust. 7.

#### § 15.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1U.1 - 1\_1U.5, 2\_1U.1 - 2\_1U.12, 3\_1U.1 - 3\_1U.6, 4\_1U.1 - 4\_1U.3, 5\_1U.1 - 5\_1U.5**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne oraz usługi komercyjne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) wydzielenie mieszkań w obiektach usługowych;
  - 2) obiekty estradowe, ekspozycyjne i wystawiennicze, użytkowane sezonowo;
  - 3) wiaty i zadaszenia.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 1,2,
    - b) minimalny – 0,2, z wyłączeniem powierzchni obiektów określonych w ust. 2 pkt 4;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 – do 16 m,
    - b) o której mowa w ust. 2 pkt 2 – do 12 m,
    - c) pozostałej – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 50 m;
  - 6) dla mieszkań, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - ograniczenie do 20% powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
  - 7) obsługa komunikacyjna terenu 3\_1U.1 – z drogi oznaczonej symbolem 3\_3KDW.20 i istniejącym zjazdem publicznym.

#### § 16.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_2U.1, 2\_2U.1, 3\_2U.1 - 3\_2U.7, 4\_2U.1 - 4\_2U.16, 5\_2U.1 - 5\_2U.4**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) wydzielenie mieszkań w obiektach usługowych lub wolnostojące budynki mieszkalne;
  - 2) usługi publiczne;
  - 3) w terenach 4\_2U.8 i 4\_2U.9 obiekty kultu religijnego;
  - 4) obiekty magazynowe i składowe, z wyjątkiem terenów określonych w ust. 2 pkt 3;
  - 5) w terenach 4\_2U.4 i 4\_2U.5 zakłady przetwórstwa drewna;

- 6) wiaty i zadaszenia.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%,
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 1,0,
    - b) minimalny – 0,2;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 pkt 2 i 5 – do 16 m,
    - b) w terenie 4\_2U.9 – do 12 m; możliwość lokalizacji dominanty urbanistycznej do wysokości 16 m,
    - c) mieszkaniowej wolnostojącej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 – do 12 m,
    - d) o której mowa w ust. 2 pkt 4 – do 12 m,
    - e) pozostałej – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 35% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 50 m;
  - 6) dla mieszkań o których mowa w ust. 2 pkt 1:
    - a) realizowanych jako wbudowane - ograniczenie do 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
    - b) wolnostojących - ograniczenie do 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zachować warunki określone § 4 ust. 9.

#### § 17.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej i działalności produkcyjnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_3U.1 - 1\_3U.25, 3\_3U.1 - 3\_3U.9, 4\_3U.1 - 4\_3U.2, 5\_3U.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i przetwórstwa, obiekty obsługi komunikacyjnej (komis samochodowy, serwis samochodowy, myjnia, stacja paliw, itp.).
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) wydzielenie mieszkań w obiektach usługowych z ograniczeniem do 30% powierzchni użytkowej budynku lub wolnostojące budynki mieszkalne, których powierzchnia zabudowy nie przekracza 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej; dopuszczenie nie dotyczy terenu 3\_3U.2, w terenie 1\_3U.10 dopuszcza się funkcję mieszkaniową nie przekraczającą 30% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
  - 2) usługi publiczne;
  - 3) w terenie 3\_3U.2 – stacja demontażu pojazdów;
  - 4) wiaty i zadaszenia;
  - 5) składy bazy i magazyny.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 1,0,
    - b) minimalny – 0,2;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 pkt 2 – do 16 m,
    - b) o której mowa w ust. 2 pkt 3 – do 12 m,
    - c) pozostałej – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 40 m;
  - 8) obsługa komunikacyjna terenów:
    - a) 1\_3U.2 – z drogi oznaczonej symbolem 1\_2KDW.2 i 1\_1KDZ.1,
    - b) 1\_3U.4 – z drogi oznaczonej symbolem 1\_3KDW.8,
    - c) 1\_3U.9 – z drogi oznaczonej symbolem 1\_4KDW.4,
    - d) 1\_3U.10 – z drogi oznaczonej symbolem 1\_1KDD.6, 1\_1KDW.6 i 1\_2KDW.7,
    - e) 1\_3U.11 i 12 – z drogi oznaczonej symbolem 1\_1KDD.2,
    - f) 1\_3U.20 – z dróg oznaczonych symbolami 1\_1KDW.2 i 1\_4KDW.29,



- g) 3\_3U.1 – z dróg oznaczonych symbolami 3\_1KDW.8 i 3\_1KDW.7,
- h) 3\_3U.4 – z dróg oznaczonych symbolami 3\_5KDW.58, 3\_1KDW.2, 3\_1KDD.10 i 3\_1KDD.11,
- i) 3\_3U.5 – z drogi oznaczonej symbolem 3\_1KDD.11.

#### § 18.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **3\_4U.1 - 3\_4U.3, 5\_4U.1 i 5\_4U.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usługowo - handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) obiekty obsługi komunikacyjnej (komis samochodowy, serwis samochodowy, myjnia, stacja paliw itp.), za wyjątkiem terenów: 5\_4U.1, 3\_4U.1 i 3\_4U.3;
  - 2) usługi komercyjne;
  - 3) składy i magazyny;
  - 4) wiaty i zadaszenia.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 1,2,
    - b) minimalny – 0,3;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 – do 18 m,
    - b) o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 10 m,
    - c) pozostałej – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 15% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 50 m;
  - 6) obsługa komunikacyjna terenu 3\_4U.2 – z drogi oznaczonej symbolem 3\_3KDW.16; dopuszcza się lokalizację 1 zjazdu publicznego z drogi 3\_1KDGP.1 zlokalizowanego we wschodniej części terenu 3\_4U.2.

#### § 19.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2\_1U.ZZ.1 – 2\_1U.ZZ.9, 4\_1U.ZZ.1 - 4\_1U.ZZ.9, 5\_1U.ZZ.1 - 5\_1U.ZZ.5**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) wydzielenie mieszkań w obiektach usługowych lub wolnostojące budynki mieszkalne;
  - 2) usługi publiczne;
  - 3) w terenie 5\_1U.ZZ.2 – obiekty związane z przetwórstwem drewna;
  - 4) wiaty i zadaszenia.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,6,
    - b) minimalny – 0,1;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 2 – do 12 m,
    - b) mieszkaniowej wolnostojącej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 – do 10 m,
    - c) o pozostałej – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 30 m;
  - 6) dla mieszkań o których mowa w ust. 2 pkt 1:
    - a) realizowanych jako wbudowane - ograniczenie do 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
    - b) wolnostojących – ograniczenie do 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.
4. Dla obiektów usługowo - handlowych w terenach 2\_1U.ZZ.8 i 2\_1U.ZZ.9 – ograniczenie powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>.

**§ 20.**

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1UC.1** i **1\_1UC.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty handlowo - usługowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) usługi komercyjne;
  - 2) usługi publiczne;
  - 3) obiekty produkcyjne i magazynowe;
  - 4) obiekty obsługi komunikacyjnej (komis samochodowy, serwis samochodowy, myjnia, stacja paliw).
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 1,0,
    - b) minimalny – 0,3; z wyłączeniem powierzchni terenów przeznaczonych pod parkingi;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 – do 20 m,
    - b) o której mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 – do 16 m,
    - f) o pozostałej – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 15% w terenie 1\_1UC.1 oraz minimum 10 % w terenie 1\_1UC.2. powierzchni biologicznie czynnej.

**§ 21.**

1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1UKs.1, 2\_1UKs.1, 3\_1UKs.1, 3\_1UKs.2, 4\_1UKs.1, 5\_1UKs.1** i **5\_1UKs.2**, z podstawowym przeznaczeniem obiekty sakralne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
  - 1) plebanie;
  - 2) ogólnodostępne parkingi, z wyjątkiem terenu 4\_1UKs.1.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 1,0,
    - b) minimalny – 0,2;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 – do 12 m,
    - b) pozostałej – do 8 m;
  - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 50 m;
  - 5) zachować minimum 35% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 6) obowiązuje zakaz nadbudowy, rozbudowy, zmiany formy elewacji i zmiany formy dachu obiektów.

**§ 22.**

1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1US.1 - 1\_1US.4, 2\_1US.1, 3\_1US.1, 4\_1US.1 - 4\_1US.3**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
  - 1) usługi podstawowe;
  - 2) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,6,
    - b) minimalny – 0,05;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 – do 12 m,
    - b) o której mowa w ust. 2 – do 10 m,

- c) pozostałej – do 8 m;
- 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.

#### § 23.

1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji, położone w obszarach i terenach górniczych**, złoża gazu ziemnego oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1US.PG.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy – zgodnie z określonymi w § 22 ust. 3.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym, określone § 4 ust. 7.

#### § 24.

1. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji położony w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2\_1US.ZZ.1** i **4\_1US.ZZ.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się wysokość obiektów:
  - 1) o których mowa w ust. 1 – do 6 m;
  - 2) pozostałych – do 8 m.

#### § 25.

1. Wyznacza się **tereny usług turystycznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **4\_1UT.1** i **5\_1UT.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego, w tym: obiekty hotelarskie, usługi gastronomiczne, obiekty i urządzenia sportowo- rekreacyjne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) usługi podstawowe;
  - 2) wydzielenie mieszkań w obiektach usługowych lub wolnostojące budynki mieszkalne.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,6,
    - b) minimalny – 0,1;
  - 3) wysokość o zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 – do 12 m,
    - b) o której mowa w ust. 2 pkt 1 – do 8 m,
    - c) garaży – do 6 m,
    - d) pozostałej – do 8 m;
  - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 50 m;
  - 5) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek – 20 m;
  - 6) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 7) dla mieszkań o których mowa w ust. 2 pkt 1:
    - a) realizowanych jako wbudowane - ograniczenie do 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
    - b) wolnostojących - ograniczenie do 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

#### § 26.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjno - usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1PU.1 - 1\_1PU.3**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usługowe, produkcyjne, składy i magazyny.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i administracyjno-biurowego;
  - 2) obiekty związane z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji;
  - 3) zakłady usług samochodowych;
  - 4) place sprzętu transportowego.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 1,0,
- b) minimalny – 0,25;
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) o której mowa w ust. 1 – do 16 m,
  - b) o której mowa w ust. 2 pkt 1-3 – do 10 m,
  - c) pozostałej – do 8 m;
- 4) zachować minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej.

#### § 27.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1P.1, - 1\_1P.11, 2\_1P.1, 3\_1P.1 - 3\_1P.8, 4\_1P.1 - 4\_1P.5, 5\_1P.1 i 5\_1P.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i administracyjno-biurowego;
  - 2) obiekty związane z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji;
  - 3) zakłady usług samochodowych, w tym stacje paliw;
  - 4) place sprzętu transportowego i składowe;
  - 5) w terenie 1\_1P.9 – realizację zabudowy mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością produkcyjną ;
  - 6) w terenie 1\_1P.11 – obiekty służące do składowania, segregacji i częściowego przetwarzania odpadów, w tym niebezpiecznych;
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 1,2,
    - b) minimalny – 0,3;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 2 – do 16 m,
    - b) o której mowa w ust. 2 pkt 1, 3, 5 i 6 – do 12 m,
    - c) pozostałej – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.

#### § 28.

1. Wyznacza się **teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów położone w obszarach i terenach górniczych** złoża gazu ziemnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **3\_1P.PG.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i administracyjno-biurowego;
  - 2) obiekty związane z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji;
  - 3) place sprzętu transportowego i składowe.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy zgodnie z określonymi w § 27 ust. 3.
4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym, określone § 4 ust. 7.

#### § 29.

1. Wyznacza się **tereny eksploatacji piasków**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **3\_1PE.1 i 3\_1PE.5**, z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację w obrębie złoża piasków wydmych "Kopaliny" i „Kopaliny I”.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
  - 1) tymczasowe obiekty socjalno - bytowe i urządzenia towarzyszące prowadzonej eksploatacji oraz związane z przetwórstwem;
  - 2) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place manewrowe i składowe.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość zabudowy o której mowa w ust. 2 pkt 1 – do 8 m;
  - 2) prowadzenie eksploatacji systemem odkrywkowym – kąt skarp docelowych wyrobiska nie może przekroczyć 45°;

- 3) zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych, z wyjątkiem mas ziemnych nakładu;
- 4) rekultywacja terenu w kierunku leśnym.

#### § 30.

1. Wyznacza się **tereny rozmieszczenia obiektów i urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1PF.1**, **3\_1PF.1** i **3\_1PF.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW – ogniwa fotowoltaiczne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i administracyjno-biurowego.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 90%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,3,
    - b) minimalny – 0,01;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 – dostosować do rozwiązań technicznych, jednak nie więcej niż 8 m,
    - b) o której mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m;
  - 4) zachować minimum 5% powierzchni biologicznie czynnej.
4. Ustala się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, określone na rysunku planu, w granicach terenów oznaczonych symbolem PF, w obrębie których mają się zamknąć oddziaływania związane z pracą obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 1.

#### § 31.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1RM.1 - 1\_1RM.53**, **2\_1RM.1 - 2\_1RM.82**, **3\_1RM.1 - 3\_1RM.80**, **4\_1RM.1 - 4\_1RM.10**, **5\_1RM.1 - 5\_1RM.82**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę o charakterze zagrodowym i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) usługi podstawowe,
  - 2) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła,
  - 3) na terenie 3\_RM.4 lokalizację usług komercyjnych na terenie 3\_1RM.28 lokalizację tartaku o zdolności produkcyjnej nie przekraczającej 10 000 m<sup>3</sup> drewna rocznie, bez instalacji do impregnacji drewna
  - 4) w terenie 5\_2RM.15 zalesienia.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy na działce budowlanej:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50 %;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,6,
    - b) minimalny – 0,1;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) mieszkaniowej:
      - do 10 m na terenie wsi Szywałd i Łękawica,
      - do 11 m na terenie wsi Pogórska Wola, Skrzyszów i Ładna; dopuszcza się zwiększenie wysokości bezpośredniego do 12 m w granicach miejscowości Skrzyszów i Ładna, w przypadku sąsiedztwa z obiektem o wysokości 12 m i więcej,
    - b) o której mowa w ust. 2 – do 10 m,
    - c) związanej z produkcją rolną, m. in. inwentarskich, gospodarczych i innych – do 11 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji,
    - d) pozostałej – do 8 m;
  - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 30 m;
  - 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek – 800 m<sup>2</sup>;
  - 6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek - 18 m;
  - 7) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 8) dla wolnostojących obiektów garażowych – ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>;

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oznaczonych na rysunkach planu, zachować warunki określone § 4 ust. 9.
5. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone w § 4 ust. 9.

#### § 32.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2\_2RM.1 - 2\_2RM.34, 4\_2RM.1 - 4\_2RM.23, 5\_2RM.1 - 5\_2RM.53**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość:
    - a) zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej:
      - do 10 m na terenie wsi Szynwałd i Łękawica,
      - do 11 m na terenie wsi Skrzyszów; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 12 m, w przypadku bezpośredniego sąsiedztwa z obiektem o wysokości 12 m i więcej;
    - b) zabudowy związanej z produkcją rolną, m. in. inwentarskich, gospodarczych i innych – do 10 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
    - c) garaży – do 6 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
    - d) pozostałej – do 8 m;
  - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 1,0,
    - b) minimalny – 0,02;
  - 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną – minimum 50%;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 30 m.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone w § 4 ust. 9.

#### § 33.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej, położone w obszarach i terenach górniczych** złoża gazu ziemnego, oznaczone na rysunkach planu symbolami **3\_1RM.PG.1 - 3\_1RM.PG.3**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę o charakterze zagrodowym i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) usługi podstawowe;
  - 2) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła, z ograniczeniem do 90 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy na działce budowlanej – zgodnie z zasadami określonymi w § 31 ust. 3.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym, określone § 4 ust. 7.

#### § 34.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej, położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2\_1RM.ZZ.1 - 2\_1RM.ZZ.14, 5\_1RM.ZZ.1 - 5\_1RM.ZZ.17**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę o charakterze zagrodowym i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) usługi podstawowe;
  - 2) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła, z ograniczeniem do 90 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy na działce budowlanej:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,4,
    - b) minimalny – 0,1;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) mieszkaniowej – do 10 m,

- b) związanej z produkcją rolną, m. in. inwentarskich, gospodarczych i innych – do 11 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji,
- c) o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 10 m,
- d) pozostałej – do 8 m;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 30 m;
- 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek – 800 m<sup>2</sup>;
- 6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek - 18 m;
- 7) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) dla wolnostojących obiektów garażowych - ograniczenie powierzchni zabudowy do 90 m<sup>2</sup>;
- 9) dla usług podstawowych:
  - a) realizowanych jako wolnostojące - ograniczenie powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>,
  - b) realizowanych jako wbudowane - ograniczenie powierzchni użytkowej do 40% łącznej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej.

#### § 35.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze, w których dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1RMZ.1 - 1\_1RMZ.18, 2\_1RMZ.1 - 2\_1RMZ.24, 3\_1RMZ.1 - 3\_1RMZ.54, 4\_1RMZ.1 - 4\_RMZ.14, 5\_1RMZ.1 - 5\_1RMZ.57**, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolnicze.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość:
    - a) zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej – do 10 m;
    - b) zabudowy związanej z produkcją rolną, m. in. inwentarskich, gospodarczych i innych – do 9 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
    - c) garaży – do 6 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
    - d) pozostałej – do 8 m;
  - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 1,0,
    - b) minimalny – 0,001;
  - 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną – minimum 50%;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 30 m.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunkach planu, zachować warunki określone § 4 ust. 9.

#### § 36.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze, w których dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, położone w obszarach i terenach górniczych** złoża gazu ziemnego, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1RMZ.PG.1 - 1\_1RMZ.PG.3, 3\_1RMZ.PG.1 - 3\_1RMZ.PG.11**, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolnicze.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy – zgodnie z zasadami określonymi w § 35 ust. 2.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym, określone § 4 ust. 7.

#### § 37.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze, w których dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2\_1RMZ.ZZ.1, 4\_1RMZ.ZZ.1, 5\_1RMZ.ZZ.1 i 5\_1RMZ.ZZ.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolnicze.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy – zgodnie z zasadami określonymi w § 35 ust. 2.

#### § 38.

1. Wyznacza się **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych**

**i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1RU.1 - 1\_1RU.3, 2\_1RU.1 - 2\_1RU.5, 3\_1RU.1 - 3\_1RU.2, 4\_1RU.1 - 4\_1RU.10, 5\_1RU.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej wraz z zapleczem administracyjno-technicznym.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się
  - 1) obiekty magazynowe i wystawiennicze ściśle związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) zabudowę zagrodową;
  - 3) w terenie 4\_1RU.4 - realizację zabudowy mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością;
  - 4) w terenie 5\_1RU.1 – realizację zabudowy usługowej – usługi komercyjne.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość:
    - a) zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2 – do 12 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
    - b) pozostałej – do 8 m;
  - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 1,0,
    - b) minimalny – 0,01;
  - 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną – minimum 30%;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 40 m.

#### **§ 39.**

1. Wyznacza się **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2\_1RU.ZZ.1, 4\_1RU.ZZ.1, 5\_1RU.ZZ.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej wraz z zapleczem administracyjno-technicznym.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) obiekty magazynowe i wystawiennicze ściśle związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) zabudowę zagrodową;
  - 3) w terenie 5\_1RU.ZZ.1 – zabudowę usługową – usługi komercyjne.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy – zgodnie z określonymi w § 38 ust. 3.

#### **§ 40.**

1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1R.1 - 1\_1R.11, 2\_1R.1 - 2\_1R.29, 3\_1R.1, 4\_1R.1 - 4\_1R.11, 5\_1R.1 - 5\_1R.31**, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, w terenie 2\_1R.10 dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną i hodowlaną.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem zabudowy o której mowa w ust. 2.
4. Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej prowadzić na zasadach określonych w § 35 ust. 2.
5. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone w § 4 ust. 9.

#### **§ 41.**

1. Wyznacza się **tereny rolnicze położone w obszarach i terenach górniczych** złoża gazu ziemnego, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2\_1R.PG.1 i 2\_1R.PG.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem zabudowy określonej w ust. 2.
4. Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej prowadzić na zasadach określonych w § 35 ust. 2.



5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym, określone § 4 ust. 7.

#### § 42.

1. Wyznacza się **teren rolniczy położony w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczony na rysunku planu symbolem **5\_1R.ZZ.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem zabudowy hydrologicznej oraz obiektów niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem i regulacją wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

#### § 43.

1. Wyznacza się **tereny cmentarzy**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1ZC.1, 2\_1ZC.1, 3\_1ZC.1, 4\_1ZC.1 - 4\_1ZC.2, 5\_1ZC.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarze.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się obiekty usługowe związane bezpośrednio z obsługą terenu: dom pogrzebowy, kaplica, obiekty administracyjne itp.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) wskaźnik intensywności zabudowy dla obiektów dopuszczonych w ust. 2: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,1;
  - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla obiektów dopuszczonych w ust. 2 – 5%;
  - 3) maksymalny udział terenu przeznaczanego na pola grzebalne – 80% powierzchni ogólnej cmentarza;
  - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
  - 5) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2:
    - a) związanej z kultem religijnym – do 10 m; możliwość lokalizacji dominanty w postaci wieży lub dzwonnicy – do 12 m;
    - b) obsługi technicznej – do 6 m;
  - 6) obowiązek wydzielenia zielenią miejsca na odpady.

#### § 44.

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **3\_1ZP.1, 3\_1ZP.2, 4\_1ZP.1, 5\_1ZP.1 i 5\_1ZP.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępną zielenią parkową wraz z obiektami małej architektury oraz obiektami i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się nakaz:
  - 1) urządzenia miejsc wypoczynku (np. ławki, oświetlenie, altany, zadaszenia);
  - 2) urządzenia ciągów pieszych.
3. Wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 – do 5 m.

#### § 45.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1ZR.1 - 1\_1ZR.46, 2\_1ZR.1 - 2\_1ZR.35, 3\_1ZR.1 - 3\_1ZR.9, 3\_1ZR.11 - 3\_1ZR.44, 4\_1ZR.1 - 4\_1ZR.73, 5\_1ZR.1 - 5\_1ZR.81**, z podstawowym przeznaczeniem pod obudowę biologiczną cieków oraz zielenią nieurządzoną.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej;
  - 2) w terenie 3\_1ZR.44 urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW;
  - 3) przekształcanie zieleni nieurządzonej w urządzoną;
  - 4) kładki pieszo-jezdne, pomosty i urządzenia wodne;
  - 5) zalesienie gruntów klas V i VI oraz nieużytków;
  - 6) rolnicze użytkowanie terenu;
  - 7) miejsca postojowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 2, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych.
4. Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej prowadzić na zasadach określonych w § 35 ust. 2.
5. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone w § 4 ust. 9.

#### § 46.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_2ZR.1 - 1\_2ZR.6, 2\_2ZR.1 - 2\_2ZR.18, 3\_2ZR.1 - 3\_2ZR.5, 5\_2ZR.1 - 5\_2ZR.29**, z podstawowym przeznaczeniem pod obudowę biologiczną cieków oraz zieleni nieurządzonej.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) zabudowę zagrodową;
  - 2) przekształcanie zieleni nieurządzonej w urządzonej;
  - 3) kładki pieszo- jezdne, pomosty i urządzenia wodne;
  - 4) zalesienie gruntów klas V i VI oraz nieużytków;
  - 5) rolnicze użytkowanie terenu;
  - 6) miejsca postojowe.
3. Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej prowadzić na zasadach określonych w § 35 ust. 2.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone w § 4 ust. 9.

#### § 47.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej położone w obszarach i terenach górniczych** złoża gazu ziemnego, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2\_1ZR.PG.1, 3\_1ZR.PG.1 - 3\_1ZR.PG.4**, z podstawowym przeznaczeniem pod obudowę biologiczną cieków oraz zieleni nieurządzonej.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej;
  - 2) przekształcanie zieleni nieurządzonej w urządzonej;
  - 3) kładki pieszo- jezdne, pomosty i urządzenia wodne;
  - 4) zalesienie gruntów klas V i VI oraz nieużytków;
  - 5) rolnicze użytkowanie terenu;
  - 6) miejsca postojowe.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 2.
4. Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej prowadzić na zasadach określonych w § 35 ust. 2.
5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym, określone § 4 ust. 7.

#### § 48.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2\_1ZR.ZZ.1 - 2\_1ZR.ZZ.18, 4\_1ZR.ZZ.1 - 4\_1ZR.ZZ.18, 5\_1ZR.ZZ.1 - 5\_1ZR.ZZ.21**, z podstawowym przeznaczeniem pod obudowę biologiczną cieków oraz zieleni nieurządzonej.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej;
  - 2) przekształcanie zieleni nieurządzonej w urządzonej;
  - 3) kładki pieszo- jezdne, pomosty i urządzenia wodne;
  - 4) zalesienie gruntów klas V i VI oraz nieużytków;
  - 5) rolnicze użytkowanie terenu.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 2.
4. Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej prowadzić na zasadach określonych w § 35 ust. 2.
5. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone w § 4 ust. 9.

**§ 49.**

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o zasięgu zalewu Q1%, oznaczone na rysunku planu symbolami **5\_2ZR.ZZ.1 - 5\_2ZR.ZZ.5**, z podstawowym przeznaczeniem pod obudowę biologiczną cieków oraz zieleni nieurządzonej.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) kładki pieszo- jezdne, pomosty i urządzenia wodne;
  - 2) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej potoku;
  - 3) dojścia, dojazdy;
  - 4) rolnicze użytkowanie terenu.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki określone w § 4 ust. 8 pkt 1.

**§ 50.**

1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2\_1ZI.1 - 2\_1ZI.3, 3\_1ZI.1, 5\_1ZI.1 - 5\_1ZI.4**, z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną wysoką i niską w pasie izolującym teren cmentarny oraz zieleń izolującą od dróg i sieci infrastruktury technicznej.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
  - 1) obiekty małej architektury (altany, kapliczki, pomniki, itp.);
  - 2) dojścia i dojazdy;
  - 3) parkingi zielone.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem określonym w ust. 2. Dla zabudowy określonej ust. 2 pkt 1 ustala się wysokość – do 3 m.

**§ 51.**

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1ZL.1 - 1\_1ZL.27, 2\_1ZL.1 - 2\_1ZL.100, 3\_1ZL.1 - 3\_1ZL.151, 4\_1ZL.1 - 4\_1ZL.53, 5\_1ZL.1 - 5\_1ZL.142**, obejmujące grunty leśne, z podstawowym przeznaczeniem pod tereny lasów, w tym lasów ochronnych.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację:
  - 1) ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych;
  - 2) w terenach: 4\_1ZL.31, 4\_1ZL.32, 5\_1ZL.136 i 5\_1ZL.137 – terenowe urządzenia turystyczne.
3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne.
4. Na terenach o którym mowa w ust. 1 zasady zagospodarowania i ochrony należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lasów.

**§ 52.**

1. Wyznacza się **tereny lasów położone w obszarach i terenach górniczych** złoża gazu ziemnego, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1ZL.PG.1 - 1\_1ZL.PG.3, 2\_1ZL.PG.1 - 2\_1ZL.PG.8, 3\_1ZL.PG.1 - 3\_1ZL.PG.10** obejmujące grunty leśne, z podstawowym przeznaczeniem pod tereny lasów.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację:
  - 1) ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych;
  - 2) w terenach: 1\_1ZL.PG.1, 3\_1ZL.PG.2 i 3\_1ZL.PG.3 – terenowe urządzenia turystyczne.
3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne.
4. Na terenach o którym mowa w ust. 1 zasady zagospodarowania i ochrony należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lasów.
5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym, określone § 4 ust. 7.

**§ 53.**

1. Wyznacza się **tereny lasów położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2\_1ZL.ZZ.1 - 2\_1ZL.ZZ.3, 4\_1ZL.ZZ.1 - 4\_1ZL.ZZ.3, 5\_1ZL.ZZ.1 - 5\_1ZL.ZZ.13**, z podstawowym przeznaczeniem pod tereny lasów.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych.
3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne.
4. W terenach o którym mowa w ust. 1 zasady zagospodarowania i ochrony należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lasów.

**§ 54.**

1. Wyznacza się **tereny lasów położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o zasięgu zalewu Q1%, oznaczone na rysunku planu symbolami **5\_2ZL.ZZ.1 – 5\_2ZL.ZZ.13**, z podstawowym przeznaczeniem pod tereny lasów.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych.
3. Na terenach o którym mowa w ust. 1 zasady zagospodarowania i ochrony należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lasów oraz o których mowa w § 4 ust. 8 pkt 1.

**§ 55.**

1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1ZZL.1 - 1\_1ZZL.5, 2\_1ZZL.1 - 2\_1ZZL.122, 3\_1ZZL.1 - 3\_1ZZL.28, 4\_1ZZL.1 - 4\_1ZZL.33, 5\_1ZZL.1 - 5\_1ZZL.134**, obejmujące grunty rolne i nieużytki, z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienie.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
  - 1) przy dokonywaniu zalesień uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne oraz utrzymanie granicy rolno-leśnej;
  - 2) zachować wymagane odległości nasadzeń od osi sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) nasadzenia prowadzić uwzględniając typ siedliskowy istniejących w sąsiedztwie lasów - o podobnej żyzności i potencjalnej naturalnej zdolności produkcyjnej.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

**§ 56.**

1. Wyznacza się **tereny zalesień położone w obszarach i terenach górniczych** złoża gazu ziemnego, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1ZZL.PG.1, 2\_1ZZL.PG.1 - 2\_1ZZL.PG.3, 3\_1ZZL.PG.1 - 3\_1ZZL.PG.16**, obejmujące grunty rolne i nieużytki, z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienie.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zasady zagospodarowania i ochrony należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lasów oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z położenia w terenie i obszarze górniczym, określonymi w § 4 ust. 7.

**§ 57.**

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **4\_1WS.1, 5\_1WS.1 - 5\_1WS.3**, z podstawowym przeznaczeniem pod zbiorniki, potoki i ciekі wodne wraz z obudową biologiczną.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem:
  - 1) urządzeń wodnych;
  - 2) pomostów oraz przystani dla np. kajaków i rowerów wodnych;
  - 3) przekroczeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
  - 4) kładek pieszo-jezdných.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
  - 1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 6 m;
  - 2) nakaz utrzymania i konserwacji linii brzegowej zbiornika.

**§ 58.**

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych położone w obszarach i terenach górniczych** złoża gazu ziemnego, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1WS.PG.1, 3\_1WS.PG.1 i 3\_1WS.PG.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod zbiorniki potoki i ciekі wodne wraz z obudową biologiczną.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 57 ust. 2 i 3.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym, określone § 4 ust. 7.

**§ 59.**

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1KDGP.1, 3\_1KDGP.1, 4\_1KDGP.1 - 4\_1KDGP.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy GP (główne ruchu przyspieszonego).
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.
4. Szerokości dróg określonych w ust. 1 – 40 m w liniach rozgraniczających, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i przewężeniami, zgodnie z rysunkami planu.

**§ 60.**

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1KDZ.1 - 1\_1KDZ.3, 2\_1KDZ.1 - 2\_1KDZ.2, 3\_1KDZ.1 - 3\_1KDZ.3, 4\_1KDZ.1 - 4\_1KDZ.3, 5\_1KDZ.1 - 5\_1KDZ.3**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcze).
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.
3. W terenie 1.KDZ.1 dopuszcza się przebudowę drogi i realizację jej w formie estakady lub budowę nad drogą kładki łączącej tereny 1\_1P.3 i 1\_1P.4 w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.
5. Szerokości dróg określonych w ust. 1 – 20 m w liniach rozgraniczających, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i przewężeniami, zgodnie z rysunkami planu.
6. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone w § 4 ust. 9.

**§ 61.**

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1KDL.1 - 1\_1KDL.8, 2\_1KDL.1 - 2\_1KDL.5, 3\_1KDL.1 - 3\_1KDL.4, 4\_1KDL.1 - 4\_1KDL.3, 5\_1KDL.1 - 5\_1KDL.6**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne).
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.
4. Szerokość dróg określonych w ust. 1 – min. 12 m w liniach rozgraniczających, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i przewężeniami, zgodnie z rysunkami planu.
5. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone w § 4 ust. 9.

**§ 62.**

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1KDD.1 - 1\_1KDD.17, 2\_1KDD.1 - 2\_1KDD.4, 3\_1KDD.1 - 3\_1KDD.12, 4\_1KDD.1 - 4\_1KDD.2, 4\_1KDD.4 - 4\_1KDD.10, 5\_1KDD.1 - 5\_1KDD.4**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe).
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.
4. Szerokość dróg określonych w ust. 1 – 10 m w liniach rozgraniczających, z poszerzeniami i przewężeniami, zgodnie z rysunkami planu.
5. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone w § 4 ust. 9.

**§ 63.**

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1KDW.1 - 1\_1KDW.12, 2\_1KDW.1 - 2\_1KDW.3, 3\_1KDW.1 - 3\_1KDW.8, 4\_1KDW.1 - 4\_1KDW.2, 5\_1KDW.1 - 5\_1KDW.4, 5\_11KDW.4** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) place, parkingi;
  - 2) ciągi pieszo-jezdne.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
  - 1) 1\_1KDW.1 – 13 m;
  - 2) 3\_1KDW.1 i 3\_1KDW.2 – 12 m;
  - 3) pozostałych – 10 m,
 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz zawrotek i przewężeniami wg granic ewidencyjnych, zgodnie z rysunkami planu.

#### § 64.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_2KDW.1 - 1\_2KDW.7, 2\_2KDW.1 - 2\_2KDW.3, 3\_2KDW.1 - 3\_2KDW.6, 4\_2KDW.1 - 4\_2KDW.9**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) place, parkingi;
  - 2) ciągi pieszo-jezdne.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających 2KDW – 8 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz zawrotek i przewężeniami wg granic ewidencyjnych, zgodnie z rysunkami planu.

#### § 65.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_3KDW.1 - 1\_3KDW.8, 2\_3KDW.1 - 2\_3KDW.6, 3\_3KDW.1 - 3\_3KDW.22, 4\_3KDW.1 - 4\_3KDW.4, 5\_3KDW.1 - 5\_3KDW.13**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) place, parkingi;
  - 2) ciągi pieszo-jezdne.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających 3KDW – 7 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz zawrotek i przewężeniami wg granic ewidencyjnych, zgodnie z rysunkami planu.

#### § 66.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_4KDW.1 - 1\_4KDW.29, 2\_4KDW.1 - 2\_4KDW.8, 3\_4KDW.1 - 3\_4KDW.20, 4\_4KDW.1 - 4\_4KDW.37, 5\_4KDW.1 - 5\_4KDW.16**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) place, parkingi;
  - 2) ciągi pieszo-jezdne.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających 4KDW – 6 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz zawrotek i przewężeniami wg granic ewidencyjnych, zgodnie z rysunkami planu.

#### § 67.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_5KDW.1 - 1\_5KDW.19, 2\_5KDW.1 - 2\_5KDW.38, 3\_5KDW.1 - 3\_5KDW.73, 4\_5KDW.1 - 4\_5KDW.42, 5\_5KDW.1 - 5\_5KDW.11**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) place, parkingi;
  - 2) ciągi pieszo-jezdne.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających 5KDW – 5 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz zawrotek i przewężeniami wg granic ewidencyjnych, zgodnie z rysunkami planu.
5. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone w § 4 ust. 9.

#### § 68.

1. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1KP.1 - 1\_1KP.3, 2\_1KP.1 - 2\_1KP.2, 3\_1KP.1, 4\_1KP.1 - 4\_1KP.4, 5\_1KP.1 - 5\_1KP.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty obsługi parkingów z ograniczeniem do 10 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10 %;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,1,
    - b) minimalny – 0,01;
  - 3) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 – do 4 m;
  - 4) minimalna szerokość elewacji frontowej – 2 m;
  - 5) zachować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zachować warunki określone w § 4 ust. 9.

#### § 69.

1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacji położony w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4\_1KP.ZZ.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod parking.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 68 ust. 3.

#### § 70.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury gazowniczej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1G.1 - 1\_1G.2, 3\_1G.1 - 3\_1G.4**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia gazownicze.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się obiekty i urządzenia określone w § 4 ust. 1 pkt 3, z wyjątkiem:
  - 1) zieleni urządzonej;
  - 2) obiektów małej architektury;
  - 3) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 – do 6 m;
  - 2) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.

#### § 71.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury wodociągowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2\_1W.1 - 2\_1W.5, 5\_1W.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia ujmowania i uzdatniania wody.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,2,
    - b) minimalny – 0,01;
  - 3) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 – do 6 m;
  - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.

#### § 72.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury kanalizacyjnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1\_1K.1, 2\_1K.1, 3\_1K.1 - 3\_1K.2, 5\_1K.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków i przepompownie.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,2,
    - b) minimalny – 0,01;
  - 3) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 – do 6 m;
  - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.

**§ 73.**

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury kanalizacyjnej położone w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **2\_1K.ZZ.1 - 2\_1K.ZZ.3** i **4\_1K.ZZ.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia kanalizacyjne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 72 ust. 2.

**§ 74.**

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury telekomunikacyjnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **3\_1T.1, 3\_1T.2, 5\_1T.1** i **5\_1T.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod stacje bazowe telefonii komórkowej.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) obiekty administracyjno – gospodarcze związane z telekomunikacją,
  - 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,4,
    - b) minimalny – 0,01;
  - 3) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m;
  - 4) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.

**§ 75.**

1. Wyznacza się **tereny gospodarowania odpadami**, oznaczone na rysunku planu symbolem **3\_1O.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty służące do selektywnej zbiórki odpadów.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,5,
    - b) minimalny – 0,01;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) o której mowa w ust. 1 – do 12 m,
    - b) pozostałej – do 8 m;
  - 4) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.

**§ 76.**

Określa się stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w przypadku, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie nie późniejszym niż 5 lat od daty wejścia planu w życie, w wysokości:

- 1) **U, U.ZZ, UC, US, US.PG, US.ZZ, UT, PU, P, PE, P.PG, PF** – 15 %;
- 2) dla terenów o symbolach: **MW, MN, MN.PG, MN.ZZ, TL, TL.PG, RM, RM.PG, RM.ZZ** – 10 %;
- 3) dla pozostałych: – 5%;

**Rozdział IV. Ustalenia końcowe**

**§ 77.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrzyszów.

**§ 78.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.